



PROVINCIA DI RIETI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA COMPRESO DI C.S.P. E DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO ALL'INTERNO DEL POLO DIDATTICO DI PASSO CORESE NEL COMUNE DI FARA SABINE (RI)

CIG: 949882565C - CUP: D52E20000250001

VERBALE DI GARA N.3

L'anno duemila ventidue, il giorno 22 del mese di Dicembre (22/12/2022), alle ore 11.15, presso gli uffici della sede provinciale, in seduta riservata, si è riunita la Commissione nominata con proposta n. 2736 del 22.12.2022 e così composta:

- 1) Ing. Sandro Orlando (Presidente)
- 2) Ing. Sergio Quattrini (Commissario)
- 3) Arch. Marco Marrocco (Commissario)

Partecipa alla seduta n.q. di segretario verbalizzante: la Dott.ssa Flavia Tomassetti

Preliminarmente si dà atto che la Commissione, unitamente al segretario verbalizzante, hanno già depositato le dichiarazioni ex art. 77 del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. regolarmente assunte al protocollo dell'Ente e conservate in atti.

Verificata la regolarità della sua composizione la Commissione inizia i lavori.

Il Commissario Ing. Sergio Quattrini alle ore 11.25 comunica che per sopraggiunti motivi personali è costretto a rassegnare le proprie dimissioni precisando che una volta rientrato in ufficio provvederà a trasmettere alla stazione appaltante la propria indisponibilità a mezzo PEC e si allontana dalla seduta.

Il Presidente della Commissione prende atto delle dimissioni e chiude i lavori trasmettendo il presente verbale al RUP per il seguito di competenza.

Alle ore 11.30 viene sospesa la seduta in attesa delle determinazioni del RUP.

Il segretario verbalizzante

Arch. Marco Marrocco (Commissario)

Ing. Sandro Orlando (Presidente)



PROVINCIA DI RIETI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA COMPRESO DI C.S.P. E DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO ALL'INTERNO DEL POLO DIDATTICO DI PASSO CORESE NEL COMUNE DI FARA SABINE (RI)

CIG: 949882565C - CUP: D52E20000250001

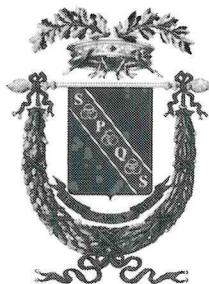
VERBALE DI GARA N.4

L'anno duemila ventidue, il giorno ventotto del mese di Dicembre (28/12/2022), alle ore 09.04, presso gli uffici della sede provinciale, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura aperta dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 460 del 18/11/2022 Registro Generale n. 2092 del 18/11/2022 è stata indetta la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in un unico lotto finalizzata all'affidamento in oggetto per un importo a base di gara di euro **2.121.002,44 IVA di legge esclusa**;
- che in data 23 Novembre 2022 alle ore 12.00 è stata pubblicata la documentazione di gara nella Piattaforma Digitale per la gestione degli Elenchi informatizzati e delle gare telematiche della Provincia di Rieti;
- Che il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione nel giorno 13 dicembre 2022 alle ore 12.00 e successivamente modificato con proroga al giorno 20 dicembre 2022 alle ore 12.00 come da comunicazione pubblicata sul portale acquisti telematici nonché sulla GU della Repubblica Italiana n. 146 del 14.12.2022, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte valide regolarmente accertate dal sistema di acquisti telematici della Provincia di Rieti:

OPERATORE ECONOMICO
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL p.iva 00682150578 con sede legale in via della Genetica n. 17, cap 02100 Rieti (Ri)
COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L. p.iva 01167870573 con sede legale in



PROVINCIA DI RIETI

via FARENSE N.8, cap 02030 Poggio Nativo
(Ri)

ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. p.iva
00767050578 con sede legale in
Circonvallazione Clodia n. 29 cap 00195
Roma (Rm)

CRICCHI S.R.L. p.iva 12711521000 con sede
legale in via Augusto Valenziani n. 12, cap
00187 Roma (Rm)

**COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA'
BENEFIT SRL** p.iva 11809231001 via del
Plebiscito n. 107, cap 00186 Roma (Rm)

- Durante le sedute telematiche tenutesi in data 20/12/2022, giusto verbale del 20/12/2022, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative "A" e sono stati ammessi gli operatori:
 - **RI.EL.CO. IMPIANTI SRL** p.iva 00682150578 con sede legale in via della Genetica n. 17 - 02100 Rieti (RI);
 - **COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L** p.iva 01167870573 con sede legale in via Farense n.8 – 02030 - Poggio Nativo (RI)
 - **ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.** p.iva 00767050578 con sede legale in circonvallazione Clodia n. 29 – 00195 - Roma (RM)
 - **COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL** p.iva 11809231001 via del Plebiscito n. 107 -00186 -Roma (RM)
- È stata, invece, attivata la richiesta di soccorso istruttorio per la Ditta **CRICCHI S.R.L.** p.iva 12711521000 con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12 – 00187 - Roma (RM) in quanto la documentazione amministrativa inviata risultava carente della quietanza di pagamento del contributo ANAC;
- Durante la seduta telematica tenutasi in data 21/12/2022 l'operatore economico **CRICCHI S.R.L.** è stato ammesso per aver dato tempestivo riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio;
- La Commissione, nominata con Determinazione del Dirigente del quarto Settore n.547 del 22/12/2022, è così composta:
 - 1) Ing. Sandro ORLANDO (Presidente)
 - 2) Ing. Sergio QUATTRINI (Commissario)
 - 3) Arch. Marco MARROCCO (Commissario)

Partecipa alla seduta n.g. di segretario verbalizzante: la Dott.ssa Flavia



PROVINCIA DI RIETI

TOMASSETTI

- Il giorno 22/12/2022, giusto verbale in pari data, il RUP dà avvio alle operazioni per l'apertura delle buste B – Offerta Tecnica mettendole a disposizione della Commissione di Gara i quali nominativi sono stati scaricati dalla piattaforma medesima e rimanda per il proseguo dinanzi alla Commissione di gara in seduta riservata;
- Il giorno 22/12/2022, giusto verbale in pari data, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara e prende atto delle le dimissioni del componente Ing. Sergio QUATTRINI (Commissario); stante le rassegnate dimissioni le operazioni di gara vengono chiuse ed il verbale è trasmesso al RUP per i conseguenti adempimenti;
- In data 22/12/2022 il commissario Ing. Sergio QUATTRINI trasmette al RUP, mezzo PEC all'Amministrazione Provinciale di Rieti, apposita comunicazione atta a formalizzare le dimissioni. (prot. 24221 del 22/12/2022)
- Con determinazione del Dirigente del quarto Settore, proposta n. 2744 del 27/12/2022 viene nominato commissario l'Ing. Beatrice ROSATI, dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Rieti, in sostituzione dell'Ing. Sergio QUATTRINI;

Tutto ciò premesso

Visti gli operatori economici ammessi il Presidente di Commissione, Ing. Sandro Orlando, il Commissario Arch. Marco Marrocco e il Commissario Ing. Beatrice Rosati confermano la propria dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi.

Il Presidente apre la seduta insieme alla Commissione giudicatrice, come nominata nelle premesse, procede ad esaminare le offerte tecniche ammesse secondo i criteri previsti dal disciplinare di gara al paragrafo 20 e 23.

Preliminarmente la Commissione procede alla verifica delle firme apposte sulla documentazione tecnica come previsto e disciplinato al paragrafo 20 del disciplinare di gara. Da tale verifica emerge che l'operatore economico **COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L** p.iva 01167870573 con sede legale in via Farensen n.8 – 02030 - Poggio Nativo (RI) indica come professionisti: l'Ing. Lanfranco Zonetti, l'Arch. Andrea Innocenzi e l'Ing. Roberto De Sanctis.

Si rileva che l'Ing. Lanfranco Zonetti risulta incaricato dall'Amministrazione Provinciale di Rieti per il servizio di progettazione dello studio di fattibilità tecnico – economica e direzione lavori all'interno dell'RTP "ATP RIETI 2022" composta da: l'Arch. Franco Brizi, l'Arch. Martina Nobili e l'Ing. Lanfranco Zonetti.

La Commissione ravvisa, pertanto, gli estremi per l'incompatibilità dell'operatore economico **COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L** p.iva 01167870573 con sede legale in via Farensen n.8 – 02030 - Poggio Nativo (RI) ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 7, del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.



PROVINCIA DI RIETI

Il Presidente, pertanto, dispone la sospensione della seduta in attesa delle determinazioni del RUP.

Si dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per i successivi adempimenti.

Il Presidente alle ore 09.43 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di n. 4 (quattro) facciate, che sottoscritto viene inoltrato al RUP per i conseguenti adempimenti.

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Elavia Tomassetti

I Commissari

Ing. Beatrice Rosati (Commissario)

Arch. Marco Marrocco (Commissario)

Ing. Sandro Orlando (Presidente)



PROVINCIA DI RIETI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA COMPRESO DI C.S.P. E DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO ALL'INTERNO DEL POLO DIDATTICO DI PASSO CORESE NEL COMUNE DI FARA SABINE (RI)

CIG: 949882565C - CUP: D52E20000250001

VERBALE DI GARA N.5

L'anno duemila ventitre, il giorno 23 del mese di Gennaio (23/01/2023), alle ore 10:00, presso gli uffici della sede provinciale, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura aperta dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 460 del 18/11/2022 Registro Generale n. 2092 del 18/11/2022 è stata indetta la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in un unico lotto finalizzata all'affidamento in oggetto per un importo a base di gara di euro **2.121.002,44 IVA di legge esclusa**;
- che in data 23 Novembre 2022 alle ore 12.00 è stata pubblicata la documentazione di gara nella Piattaforma Digitale per la gestione degli Elenchi informatizzati e delle gare telematiche della Provincia di Rieti;
- che il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione nel giorno 13 dicembre 2022 alle ore 12.00 e successivamente modificato con proroga al giorno 20 dicembre 2022 alle ore 12.00 come da comunicazione pubblicata sul portale acquisti telematici nonché sulla GU della Repubblica Italiana n. 146 del 14.12.2022, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte valide regolarmente accertate dal sistema di acquisti telematici della Provincia di Rieti:

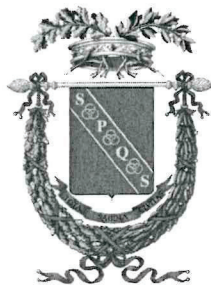
OPERATORE ECONOMICO
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL p.iva 00682150578 con sede legale in via della Genetica n. 17, cap 02100 Rieti (Ri)
COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L. p.iva 01167870573 con sede legale in via FARENSE N.8, cap 02030 Poggio Nativo (Ri)



PROVINCIA DI RIETI

ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. p.iva 00767050578 con sede legale in Circonvallazione Clodia n. 29 cap 00195 Roma (Rm)
CRICCHI S.R.L. p.iva 12711521000 con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, cap 00187 Roma (Rm)
COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL p.iva 11809231001 via del Plebiscito n. 107, cap 00186 Roma (Rm)

- Durante le sedute telematiche tenutesi in data 20/12/2022, giusto verbale del 20/12/2022, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative "A" e sono stati ammessi gli operatori:
 - **RI.EL.CO. IMPIANTI SRL** p.iva 00682150578 con sede legale in via della Genetica n. 17 - 02100 Rieti (RI);
 - **COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L** p.iva 01167870573 con sede legale in via Farense n.8 – 02030 - Poggio Nativo (RI)
 - **ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.** p.iva 00767050578 con sede legale in circonvallazione Clodia n. 29 – 00195 - Roma (RM)
 - **COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL** p.iva 11809231001 via del Plebiscito n. 107 -00186 -Roma (RM)
- È stata, invece, attivata la richiesta di soccorso istruttorio per la Ditta **CRICCHI S.R.L.** p.iva 12711521000 con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12 – 00187 - Roma (RM) in quanto la documentazione amministrativa inviata risultava carente della quietanza di pagamento del contributo ANAC;
- Durante la seduta telematica tenutasi in data 21/12/2022 l'operatore economico CRICCHI S.R.L. è stato ammesso per aver dato tempestivo riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio;
- La Commissione, nominata con Determinazione del Dirigente del quarto Settore n.547 del 22/12/2022, è così composta:
 - 1) Ing. Sandro ORLANDO (Presidente)
 - 2) Ing. Sergio QUATTRINI (Commissario)
 - 3) Arch. Marco MARROCCO (Commissario)Partecipa alla seduta n.q. di segretario verbalizzante: la Dott.ssa Flavia TOMASSETTI
- che il giorno 22/12/2022, giusto verbale in pari data, il RUP dà avvio alle operazioni per l'apertura delle buste B – Offerta Tecnica mettendole a disposizione della Commissione di Gara i quali nominativi sono stati scaricati dalla piattaforma



PROVINCIA DI RIETI

medesima e rimanda per il proseguo dinanzi alla Commissione di gara in seduta riservata;

- che il giorno 22/12/2022, giusto verbale in pari data, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara e prende atto delle le dimissioni del componente Ing. Sergio QUATTRINI (Commissario); stante le rassegnate dimissioni le operazioni di gara vengono chiuse ed il verbale è trasmesso al RUP per i conseguenti adempimenti;
- che in data 22/12/2022 il commissario Ing. Sergio QUATTRINI trasmette al RUP, mezzo PEC all'Amministrazione Provinciale di Rieti, apposita comunicazione atta a formalizzare le dimissioni. (prot. 24221 del 22/12/2022)
- che con determinazione del Dirigente del quarto Settore, proposta n. 2744 del 27/12/2022 viene nominato commissario l'Ing. Beatrice ROSATI, dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Rieti, in sostituzione dell'Ing. Sergio QUATTRINI;

VISTI

I verbali della Commissione di gara del 22 dicembre 2022 e del 28 dicembre 2022 trasmessi al RUP per i necessari e consequenziali adempimenti;

CONSIDERATO CHE

Il RUP, Arch. Ivan Tabbo, con proprio provvedimento assunto al protocollo dell'Ente con n. 791 del 12/01/2023 avente ad oggetto "Atto esclusione Panzieri" escludeva dalla partecipazione alla gara di appalto di cui all'oggetto l'operatore economico **COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L** p.iva 01167870573 con sede legale in via Farense n.8 – 02030 - Poggio Nativo (RI) con la seguente motivazione "...(*omissis*) in quanto la figura del professionista Ing. Lanfranco Zonetti risulta essere incompatibile ad assumere il ruolo di progettista strutturale, anche se tale ruolo verrebbe rivestito solo dopo l'eventuale aggiudicazione dell'appalto, all'interno del costituendo "COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO" dato atto che l'Ing. Zonetti medesimo risulta già incaricato come Direttore Dei Lavori per la realizzazione dell'opera a base di gara (rif. Determina Dirigenziale IV settore n. 460 del 18/11/2022)."

Tutto ciò premesso

Vista l'assenza del segretario verbalizzante dott.ssa Flavia Tomassetti, assume tale ruolo il commissario ing. Beatrice Rosati.

Il Presidente apre la seduta insieme alla Commissione giudicatrice, come nominata nelle premesse, e procede preliminarmente a prendere atto dei provvedimenti del RUP sopra descritti e dispone il proseguo delle operazioni di gara a favore degli operatori economici:

RI.EL.CO. IMPIANTI SRL p.iva 00682150578 con sede legale in via della Genetica n. 17, cap 02100 Rieti (Ri)



PROVINCIA DI RIETI

ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. p.iva 00767050578 con sede legale in Circonvallazione Clodia n. 29 cap 00195 Roma (Rm)
CRICCHI S.R.L. p.iva 12711521000 con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, cap 00187 Roma (Rm)
COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL p.iva 11809231001 via del Plebiscito n. 107, cap 00186 Roma (Rm)

Si procede ad esaminare le offerte tecniche ammesse secondo i criteri previsti dal disciplinare di gara al paragrafo 20 e 23.

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici attribuendo per ciascuna voce il relativo punteggio come meglio dettagliato nell'allegato A al presente verbale che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza, gli altri coefficienti vengono riparametrati.

Ottenuti i parziali totali per ciascuna offerta tecnica, i punteggi più alti vengono rapportati al valore massimo attribuibile come previsto dal paragrafo 20 del disciplinare di gara al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione: la Commissione di gara effettua, quindi, la riparametrazione, assegnando i seguenti punteggi

Come di seguito riepilogati:

Elenco concorrenti	BUSTA A	BUSTA B - PUNTEGGI	BUSTA C
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	Ammessa	72,85	
COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L.	Ammessa	ESCLUSA	
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	52,14	
CRICCHI S.R.L.	Ammessa	57,79	
COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL	Ammessa	80	



PROVINCIA DI RIETI

Il presidente, di concerto con gli altri commissari, dichiara gli operatori economici idonei alla successiva fase della gara in oggetto che si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno 23/01/2023 alle ore 13:00.

Di tale seduta è data opportuna comunicazione.


Il presidente alle ore 12:35 dichiara chiusa la seduta e si dispone per il proseguo.

Di quanto sopra viene redatto apposito verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di n. cinque (05) facciate, che sottoscritto viene inoltrato al RUP per i conseguenti adempimenti.

Il segretario verbalizzante

Ing. Beatrice Rosati (Commissario)



I Commissari

Ing. Beatrice Rosati (Commissario)



Arch. Marco Marrocco (Commissario)



Ing. Sandro Orlando (Presidente)



RI.EL.CO. IMPIANTI SRL							COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L.						ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.					
	c1	c2	c3	c4	c5	c6	c1	c2	c3	c4	c5	c6	c1	c2	c3	c4	c5	c6
Ing. Sandro Orlando	0,85	0,60	0,55	0,55	0,85	0,60	escluso con provvedimento del RUP prot. n. 791 del 12/01/2023						0,25	0,40	0,55	0,45	0,60	0,45
Arch. Marco Marrocco	0,85	0,65	0,60	0,60	0,85	0,60							0,20	0,45	0,55	0,45	0,60	0,45
Ing. Beatrice Rosati	0,80	0,60	0,55	0,60	0,85	0,60							0,20	0,45	0,55	0,45	0,55	0,45
$C_{m\text{ Totale}}$	0,83	0,62	0,57	0,58	0,85	0,60							0,22	0,43	0,55	0,45	0,58	0,45
$C_{m\text{ Rip}}$	1	0,71	0,84	0,87	1	1							0,27	0,49	0,81	0,67	0,68	0,75
							6293000 - 12-20-3202 - 1 - - 91830											

CRICCHI S.R.L.						COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL						
	c1	c2	c3	c4	c5	c6	c1	c2	c3	c4	c5	c6
Ing. Sandro Orlando	0,6	0,50	0,60	0,40	0,60	0,40	0,6	0,90	0,70	0,70	0,75	0,60
Arch. Marco Marrocco	0,55	0,55	0,60	0,40	0,65	0,40	0,7	0,85	0,65	0,65	0,70	0,60
Ing. Beatrice Rosati	0,7	0,50	0,60	0,40	0,60	0,40	0,7	0,85	0,70	0,65	0,70	0,60
$C_{m\text{ Totale}}$	0,62	0,52	0,60	0,40	0,62	0,40	0,67	0,87	0,68	0,67	0,72	0,60
$C_{m\text{ R.i.p.}}$	0,75	0,60	0,88	0,60	0,73	0,67	0,81	1	1	1	0,85	1

Comuni Sironi
Ing. Sandro Orlando
Arch. Marco Marrocco
Ing. Beatrice Rosati
Aed. Marco Marrocco

RI.EL.CO			ROSSETTI			CRICCHI			LEGNOTEK		
$R_{c1} = C_{m\text{ Rip}} \times 5$	5	1,35	3,75	4,05							
$R_{c2} = C_{m\text{ Rip}} \times 25$	17,75	12,25	15	25,00							
$R_{c3} = C_{m\text{ Rip}} \times 12$	10,08	9,72	10,56	12,00							
$R_{c4} = C_{m\text{ Rip}} \times 10$	8,70	6,70	6,00	10,00							
$R_{c5} = C_{m\text{ Rip}} \times 18$	18,00	12,24	13,14	15,30							
$R_{c6} = C_{m\text{ Rip}} \times 10$	10,00	7,50	6,70	10,00							
TOTALE	69,53	49,76	55,45	76,35							
Riut. F.M. P.P.	72,85	52,14	57,79	80,00							



PROVINCIA DI RIETI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA COMPRESO DI C.S.P. E DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO ALL'INTERNO DEL POLO DIDATTICO DI PASSO CORESE NEL COMUNE DI FARA SABINA (RI)

CIG: 949882565C - CUP: D52E20000250001

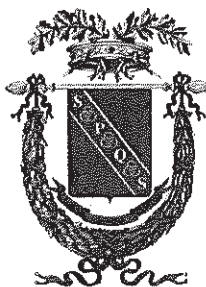
VERBALE DI GARA N.6

L'anno duemila ventitré, il giorno 23 del mese di gennaio (23/01/2023), alle ore 13.30, presso gli uffici della sede provinciale, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura aperta dell'appalto dei lavori indicati in oggetto.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 460 del 18/11/2022 Registro Generale n. 2092 del 18/11/2022 è stata indetta la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in un unico lotto finalizzata all'affidamento in oggetto per un importo a base di gara di euro **2.121.002,44 IVA di legge esclusa**;
- che in data 23 Novembre 2022 alle ore 12.00 è stata pubblicata la documentazione di gara nella Piattaforma Digitale per la gestione degli Elenchi informatizzati e delle gare telematiche della Provincia di Rieti;
- che il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione nel giorno 13 dicembre 2022 alle ore 12.00 e successivamente modificato con proroga al giorno 20 dicembre 2022 alle ore 12.00 come da comunicazione pubblicata sul portale acquisti telematici nonché sulla GU della Repubblica Italiana n. 146 del 14.12.2022;
- che alla data 20 dicembre 2022 sono pervenute n. 5 (cinque) offerte valide regolarmente accertate dal sistema di acquisti telematici della Provincia di Rieti:

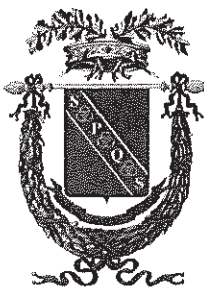
OPERATORE ECONOMICO
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL P.IVA 00682150578 con sede legale in via della Genetica n. 17, CAP 02100 Rieti (RI)
COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L. P.IVA 01167870573 con sede legale in via FARENSE N.8, CAP 02030 Poggio Nativo (R)
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 00767050578 con sede legale in Circonvallazione Clodia n. 29 CAP 00195 Roma (RM)
CRICCHI S.R.L. P.IVA 12711521000 con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, CAP 00187 Roma (RM)



PROVINCIA DI RIETI

COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL P.IVA 11809231001 via del Plebiscito n. 107, CAP 00186 Roma (RM)

- che in sede di seduta telematica tenutasi in data 20/12/2022, giusto verbale del 20/12/2022, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative "A" e sono stati ammessi gli operatori:
 - **RI.EL.CO. IMPIANTI SRL** P.IVA 00682150578 con sede legale in via della Genetica n. 17 - 02100 Rieti (RI);
 - **COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L.** P.IVA 01167870573 con sede legale in via Farensense n.8 – 02030 - Poggio Nativo (RI)
 - **ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.** P.IVA 00767050578 con sede legale in circonvallazione Clodia n. 29 – 00195 - Roma (RM)
 - **COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL** P.IVA 11809231001 via del Plebiscito n. 107 -00186 -Roma (RM)
 - che è stata, invece, attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50 del 2016, per la Ditta **CRICCHI S.R.L.** P.IVA 12711521000 in quanto la documentazione amministrativa inviata risultava carente della quietanza di pagamento del contributo ANAC;
 - che durante la seduta telematica tenutasi in data 21/12/2022 l'operatore economico CRICCHI S.R.L. è stato ammesso per aver dato tempestivo riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio di cui sopra;
 - che con Determinazione del Dirigente del quarto Settore n.547 del 22/12/2022, è così composta:
 - 1) Ing. Sandro ORLANDO (Presidente)
 - 2) Ing. Sergio QUATTRINI (Commissario)
 - 3) Arch. Marco MARROCCO (Commissario)
- Partecipa alla seduta in qualità di segretario verbalizzante: la Dott.ssa Flavia TOMASSETTI;
- che in data 22/12/2022, giusto verbale in pari data, il RUP dà avvio alle operazioni per l'apertura delle buste B – Offerta Tecnica mettendole a disposizione della Commissione di Gara nominata e inserita nella Piattaforma Telematica gare e rimanda per il proseguo dinanzi alla Commissione di gara in seduta riservata;
 - che il giorno 22/12/2022, giusto verbale in pari data, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara e prende atto delle dimissioni del componente Ing. Sergio QUATTRINI (Commissario) per motivi personali improrogabili; stante le rassegnate dimissioni le operazioni di gara vengono chiuse ed il verbale è trasmesso al RUP per i conseguenti adempimenti;
 - che in data 22/12/2022 il commissario Ing. Sergio QUATTRINI trasmette al RUP, mezzo PEC all'Amministrazione Provinciale di Rieti, apposita comunicazione atta a formalizzare le dimissioni. (prot. 24221 del 22/12/2022)
 - che con determinazione del Dirigente del quarto Settore, n. 550 del 27/12/2022 viene nominato commissario l'Ing. Beatrice ROSATI, dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Rieti, in sostituzione del dimissionario Ing. Sergio QUATTRINI;



PROVINCIA DI RIETI

VISTI

I verbali della Commissione di gara del 22 dicembre 2022 e del 28 dicembre 2022 trasmessi al RUP per i necessari e consequenziali adempimenti;

CONSIDERATO CHE

Il RUP, Arch. Ivan Tabbo, con proprio provvedimento assunto al protocollo dell'Ente con n. 791 del 12/01/2023 avente ad oggetto "Atto esclusione Panzieri" escludeva dalla partecipazione alla gara di appalto di cui all'oggetto l'operatore economico **COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L.** P.IVA 01167870573 con sede legale in via Farense n.8 – 02030 – Poggio Nativo (RI) con la seguente motivazione "...(*omissis*) in quanto la figura del professionista Ing. Lanfranco Zonetti risulta essere incompatibile ad assumere il ruolo di progettista strutturale, anche se tale ruolo verrebbe rivestito solo dopo l'eventuale aggiudicazione dell'appalto, all'interno del costituendo "COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO" dato atto che l'Ing. Zonetti medesimo risulta già incaricato come Direttore Dei Lavori per la realizzazione dell'opera a base di gara (rif. Determina Dirigenziale IV settore n. 460 del 18/11/2022)."

DATO ATTO CHE

La Commissione giudicatrice, come nominata nelle premesse, durante la seduta riservata del 23 gennaio 2023 ha proceduto ad esaminare le offerte tecniche degli operatori economici secondo quanto previsto dal disciplinare di gara i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

Elenco concorrenti	BUSTA A	BUSTA B
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	Ammessa	72,85
COSTITUENDO RTI DI PANZIERI MARCO S.R.L.	Ammessa	ESCLUSA
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	52,14
CRICCHI S.R.L.	Ammessa	57,79
COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL	Ammessa	80,00

TANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente apre la seduta unitamente alla Commissione giudicatrice, come nominata in premessa



PROVINCIA DI RIETI

Preliminarmente il Presidente prende atto che alla seduta pubblica partecipa il sig. Rinaldi Daniele meglio identificato a mezzo di patente di guida n. U1V221027G in corso di validità, che partecipa alla seduta di gara per l'operatore economico RI.EL.CO. IMPIANTI SRL.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti agli operatori economici a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata nella seduta riservata del 23 gennaio 2023.

Si procede all'apertura delle buste relative all'offerta economica presentata dagli operatori e la Commissione giudicatrice dispone l'ammissione di tutte le suddette offerte e procede, pertanto, alla loro valutazione.

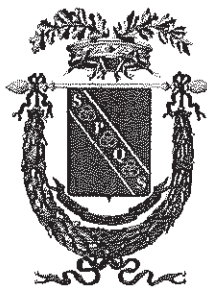
A ogni offerta economica viene assegnato dalla Commissione giudicatrice un punteggio utilizzando i parametri previsti dal paragrafo del disciplinare di gara 23.2 rubricato "METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA" i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

Elenco concorrenti	BUSTA A	BUSTA B	BUSTA C
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	Ammessa	72,85	20,00
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	52,14	0,00
CRICCHI S.R.L.	Ammessa	57,79	14,77
COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL	Ammessa	80,00	19,40

Conclusa la fase valutativa della offerta economica viene effettuata la somma dei punteggi ottenuti da ciascun operatore economico in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica i cui risultati, in ordine decrescente, sono riportati nella tabella sottostante:

Elenco concorrenti	TOTALE BUSTA B E C
COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL	99,40
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	92,85
CRICCHI S.R.L.	72,56
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	52,13

La Commissione procede ad effettuare la verifica delle offerte secondo quanto previsto dal paragrafo 27 del disciplinare di gara rubricato "VERIFICA ANOMALIA OFFERTE", all'esito della verifica risultano anomali i ribassi offerti dal **COSTITUENDO RTI LEGNOTEK SOCIETA' BENEFIT SRL** e dalla **RI.EL.CO. IMPIANTI SRL**.



PROVINCIA DI RIETI

Il Presidente di Commissione aggiorna la seduta rimettendo il presente verbale al RUP per gli adempimenti previsti dall'art. 97 del D. Lgs 50 del 2016 e alle successive fasi di aggiudicazione.

Si dà atto che

- tutta la seduta si è svolta in modalità pubblica con la presenza fino a conclusione delle operazioni di gara del sig. Rinaldi Daniele come sopra meglio generalizzato;
- i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della Piattaforma Acquisti Telematici della Provincia di Rieti protetti da idonee credenziali e password di accesso.

Il presidente alle ore 14.30 chiude la seduta.

Si dà atto che

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di n. 5 (cinque) facciate, che letto e sottoscritto viene inoltrato al RUP per i conseguenti adempimenti.

Il segretario verbalizzante

Ing. Beatrice Rosati (Commissario)

I Commissari

Ing. Beatrice Rosati (Commissario)

Arch. Marco Marrocco (Commissario)

Ing. Sandro Orlando (Presidente)