



## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Indizione procedura di gara per l'affidamento dei Lavori di Riparazione e Miglioramento Sismico della sede Comunale di Contigliano ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/16 così come modificato dall'art.1 comma 2 del D.L. 76/20.**

**CIG: 83869412A9**

**CUP: D38C20000060003**

### 1. Stazione Appaltante

PROVINCIA di RIETI – Via Salaria, 3 02100 Rieti.

Tel. 0846 2861 – [urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it) – [www.provincia.rieti.it](http://www.provincia.rieti.it) -

C.F./P.IVA 00114510571

### 2. Oggetto

La Provincia di Rieti ha la necessità di espletare una indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, per l'affidamento dei Lavori di Riparazione e Miglioramento Sismico della sede Comunale di Contigliano.

La procedura verrà svolta nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dalla Legge 55/2019.

La categoria di lavoro prevista nell'appalto è la seguente:

Categ.	Classe	Descrizione lavorazioni	Totale categoria (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Sub appaltabile (%)
OG 2	I	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	228.820,29	95,15	Categoria prevalente	A norma di Legge
OS 28		Impianti termici e di condizionamento	3.354,71	1,40	Categoria non prevalente	A norma di Legge
OS 30		Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	8.305,00	3,45	Categoria non prevalente	A norma di Legge

### 3. Informazioni Generali

La procedura negoziata verrà svolta sul portale telematico della Provincia di Rieti, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al seguente link <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/>. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a cinque si procederà tramite sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede



Comunale di Contigliano avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La valutazione della migliore offerta, e quindi la scelta del soggetto affidatario del Contratto, verrà effettuata da apposita Commissione di Aggiudicazione nominata ai sensi dell'art. 77, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore **12:00** del giorno **10/08/2020**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice e ss.mm.ii così come modificato dall'art.1 comma 2 del D.L. 76/20.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **3.1 Luogo di esecuzione**

L'intervento è localizzato in via del Municipio, 3 – 02043 Contigliano (RI).

## **4. Valore dell'Appalto**

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a:

Importo complessivo dei lavori	€ 240.480,00
importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€ 199.598,40
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 40.881,60

Incidenza media manodopera 37,23% ca.

Si precisa che l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'importo del Contratto può variare in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del Codice degli Appalti e le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli importi indicati devono intendersi al netto dell'IVA di Legge.

### **4.1 Finanziamento**

L'intervento è finanziato ai sensi dell'art.5 dell'O.P.C.M. n. 3916/2010 e ss.mm.ii.

## **5. Durata dell'Appalto**

Il termine per dare ultimati tutti i lavori (compresa la restituzione dei dati e relazioni di cui al capitolato tecnico) è fissato in **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato tecnico e di quelle richiamate nella richiesta di offerta, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e nell'osservanza delle disposizioni, di cui alla vigente normativa sui contratti pubblici.



## 6. Criterio di aggiudicazione

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio della Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Così come previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## 7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura non è previsto il sopralluogo. In seno alla successiva procedura negoziata il sopralluogo sarà obbligatorio.

## 8. Soggetti ammessi e requisiti di qualificazione

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10 di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

Categ.	Classe	Descrizione lavorazioni	Totale categoria (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Sub appaltabile (%)
OG 2	I	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	228.820,29	95,15	Categoria prevalente	A norma di Legge
OS 28		Impianti termici e di condizionamento	3.354,71	1,40	Categoria non prevalente	A norma di Legge
OS 30		Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	8.305,00	3,45	Categoria non prevalente	A norma di Legge

- Presenza di un Direttore Tecnico in possesso dei requisiti dell'art. 3 del DM 154/2017.

## 9. Modalità di Partecipazione

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8, potrà inviare la propria adesione a partecipare, utilizzando l'allegato B) - *"Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse per i lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede comunale di Contigliano"* alla presente manifestazione d'interesse inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica al link <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/>, entro il termine perentorio evidenziato al punto 3 (12:00 del giorno 10/08/2020).

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature



pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite portale e oltre il predetto termine di scadenza.

#### 10. Modalità di selezione dei candidati

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero pari ad almeno 5 operatori economici individuati mediante manifestazione d'interesse, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico.

Nel caso in cui gli operatori economici aventi manifestato interesse fossero inferiori a 5, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Rieti, sala giunta, nella seduta giorno 10/08/2020 alle ore 15:30 attraverso l'estrazione a sorte di 5 numeri identificativi di protocollo informatico attribuito automaticamente al momento dell'invio della candidatura, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

#### 11. Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Geom. Enrico Lucarini.

Contatti: [urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it)

#### 12. Pubblicazione avviso

Per l'espletamento della manifestazione d'interesse, la Provincia di Rieti si avvale del Sistema informatico accessibile sul sito <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/>.

#### 13. Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste, esclusivamente tramite l'apposito applicativo (tasto) presente nei dettagli relativi alla manifestazione d'interesse (all'interno della piattaforma telematica) denominato "invia quesito alla stazione appaltante" (il tasto compare dopo aver cliccato "avvia la procedura di partecipazione") entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

#### 14. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato.

Titolari del trattamento è la Provincia di Rieti.

#### 15. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul portale della Provincia di Rieti al seguente indirizzo: <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/>, per dieci giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.



Si precisa che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno far pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Provinciale, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Rieti, lì 30/07/2020

Il Dirigente Unità di Progetto Sisma  
Ing. Donato Spagnoli

