

PROVINCIA DI RIETI

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRANSITORIA DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO “PISCINA PROVINCIALE”

Il sottoscritto Dirigente IV Settore Impiantistica Sportiva – Ing. Sandro Orlando

PREMESSO

Che questa Amministrazione Provinciale di Rieti è proprietaria dell'impianto sportivo denominato Piscina Coperta di Campoloniano, sito in Rieti alla Via Pier Luigi Padronetti s n c, censito al NCEU al foglio n.79 part. n. 594 e che tale impianto era oggetto della concessione rep..n.1293 del 07.05.2015 in favore di Aria Sport SSD ARL;

Che, con determinazione del Dirigente IV Settore n. 257 del 29.05.2020 n.1079 R. G, l'Ente è stato costretto ad esercitare la facoltà di risoluzione anticipata e sanzionatoria di detta concessione per gravi, reiterati e persistenti inadempimenti della concessionaria e che, accertata la mancata riconsegna degli impianti, con determinazione del Dirigente IV Settore n. 277 del 13.06.2020 n. 1158 R. G., è stata disposta l'esecuzione coattiva in via di autotutela amministrativa di detto provvedimento di risoluzione all'esito del quale il possesso dell'impianto sportivo è stato definitivamente acquisito dall'Amministrazione giusta verbale del 25.06.2020 trasmesso con nota prot.n.13168 del 29.06.2020;

Che il Consiglio Provinciale, con propria deliberazione n.8 del 15.05.2020, ha fra l'altro espresso, quale atto di indirizzo, la volontà di affidare in concessione per un periodo di cinque anni gli impianti sportivi Piscina Provinciale e Pattinodromo Provinciale, impianti a rilevanza economica, mediante le procedure di gara di cui al D. Lgs.n. 50/2016, “procedendo, nelle more, ove risulti opportuno per garantirne la continuità di esercizio, all'affidamento transitorio della relativa gestione ad operatori qualificati”, ove consentito, con le procedure previste dall'art. 36 comma 2 D. Lgs.n. 50/2016;

Che, con determinazione del Dirigente IV Settore n. 2339 del _16/09/2020_, preso atto dell'attuale situazione emergenziale e/o post emergenziale Covid – 19 con limitata appetibilità commerciale dei servizi sportivi e della carente situazione manutentiva dell'impianto natatorio e rilevata la necessità di garantire la fruibilità della struttura per l'inizio della stagione invernale 2020/2021, l'Ente ha stabilito di procedere all'affidamento transitorio in concessione di conduzione e gestione della Piscina Coperta di Campoloniano per la durata di anni uno (1) decorrenti dal 01.10.2020 al 30.09.2021, salva proroga tecnica, con oneri di gestione ed utenze a totale carico dell'affidatario e obbligo di investimenti e manutenzione migliorativa;

Che con la medesima determinazione n.2339 del16/09/2020 è stato approvato il presente avviso per indagine esplorativa finalizzato all'individuazione dell'operatore economico cui affidare la concessione dell'impianto con le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) D.

Lgs.n.50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 lettera b) Decreto Legge n. 76/2020 applicabili in ragione del valore presunto di contratto;

RENDE NOTO

Si comunica che è intendimento dell'**Amministrazione Provinciale di Rieti – Settore IV affidare la conduzione e gestione** ad operatori economici qualificati con la forma della concessione di cui all'art.165 D. Lgs n.50/2016, per il periodo di anni uno (1) decorrenti dal 01.10.2020 al 30.09.2021, salva proroga tecnica, dell'impianto sportivo **Piscina Coperta di Campoloniano**, sito in Rieti alla Via Pier Luigi Padronetti s n c, censito al NCEU al foglio n.79 part. n. 594 costituito da piscina ed annessa palestra. Si precisa che l'impianto ha rilevanza industriale e la concessione dello stesso comporta il trasferimento in capo all'aggiudicatario del rischio economico – finanziario della gestione con oneri per spese ed utenze a totale carico di esso concessionario.

Termine ultimo di ricezione delle offerte: Giovedì 1 ottobre alle ore 16.00

Data apertura plichi: Venerdì 2 ottobre alle 09.00 presso l'Ufficio Dirigente IV Settore – Ing. Sandro Orlando presso la Sede Istituzionale Via Salaria n. 3 Rieti

Spese di stipula del contratto: a carico dell'affidatario

Canone di concessione. in considerazione degli investimenti minimi richiesti e del periodo emergenziale in atto nonché della brevità della **concessione non è richiesto alcun canone di concessione.**

A tal fine, si fa presente che:

L'Amministrazione committente è: **Amministrazione Provinciale di Rieti – Settore IV – Dirigente/RUP Ing Sandro Orlando PEC:sandro.orlando.provinciarieti@pec.it – tel. 335/481450 mail:s.orlando@provincia.rieti.it.**

L'oggetto del contratto è: **Concessione di conduzione e gestione** dell'impianto sportivo **Piscina Coperta di Campoloniano**, sito in Rieti alla Via Pier Luigi Padronetti s n c, con la quale il contraente si obbligherà a provvedere, a propria cura e spese, alla conduzione e gestione della struttura sostenendone interamente i costi e trattenendone interamente i ricavi derivanti dalle attività natatorie, sportive e ricreative direttamente esercitate presso l'impianto mediante vendita di ingressi, abbonamenti e corsi ovvero dall'affitto degli spazi d'acqua a terzi e/o comunque derivanti dallo sfruttamento economico dell'impianto con facoltà di esercitare presso la struttura ed area di pertinenza le attività, anche commerciali, connesse alla gestione quali somministrazione di alimenti e bevande, attività di merchandising, attività di sfruttamento a fini pubblicitari nonché eventi ludici/ricreativi eventualmente consentiti. L'affidatario sarà costituito custode della struttura ed assumerà in proprio la piena ed esclusiva responsabilità per danni occorsi ai terzi ed agli utenti presso la struttura in vigenza della convenzione e per le eventuali violazioni amministrative anche con riferimento alla normativa emergenziale Covid 19. Spetterà inoltre all'affidatario eseguire la manutenzione ordinaria della struttura e relativi

arredi nonché gli investimenti e la manutenzione migliorativa proposta. **Restano altresì a carico dell'affidatario le utenze per la fornitura di gas, energia elettrica, acqua e TARI.** L'affidatario dovrà quindi provvedere alla voltura a proprio nome delle utenze su indicate sostenendone interamente gli oneri. Il concessionario dovrà altresì provvedere a propria cura e spese alla conduzione della vasca (clorazione, pulizia, ecc), all'assistenza dei bagnanti, all'organizzazione delle attività natatorie nonché delle attività sportive isotoniche presso la palestra, alla conduzione e manutenzione dell'impianto termico, il tutto mediante personale munito delle previste abilitazioni. Non è invece previsto, in ragione della transitorietà e brevità della concessione e della manutenzione "preventiva" necessaria per la messa in esercizio dell'impianto, alcun canone di concessione.

Spetterà all'affidatario provvedere alla pulizia, apertura e chiusura, vigilanza della struttura.

Si precisa che i servizi sportivi all'utenza dovranno essere venduti alle seguenti tariffe di riferimento da intendersi quali prezzi massimi al lordo degli sconti proposti dal contraente:

PISCINA

Ingressi nuoto libero:

Ingresso singolo nuoto libero adulti:	Euro 7,00
Abbonamenti mensili nuoto libero adulti	Euro 45,00
Abbonamenti annuali nuoto libero adulti	Euro 300,00

Corsi o attività di nuoto con istruttore (compreso acqua bike):

Ingresso singolo	Euro 10,00
Abbonamento mensile	Euro 70,00
Abbonamento trimestrale	Euro 180,00
Abbonamento annuale	Euro 450,00

Affitto spazi d'acqua a terzi:

Affitto intera vasca per eventi (al giorno):	Euro 500,00
Affitto intera vasca spazio d'acqua (1 ora):	Euro 150,00
Affitto corsia spazio d'acqua (1 ora):	Euro 30,00

PALESTRA

Ingresso singolo :	Euro 7,00
Abbonamento mensile	Euro 60,00
Abbonamento trimestrale	Euro 150,00
Abbonamento annuale	Euro 300,00

PISCINA + PALESTRA (abbonamenti palestra + nuoto libero)

Abbonamento mensile	Euro 75,00
Abbonamento trimestrale	Euro 180,00
Abbonamento annuale	Euro 420,00

Per ragazzi fino a 14 anni (solo nuoto libero) e disabili tariffe ridotte almeno del 20%.

Le su indicate tariffe s'intendono comprensive anche di eventuali costi di assicurazione o iscrizione eventualmente richiesti dalla natura del servizio.

E' comunque facoltà del concessionario modulare liberamente la propria offerta di attività sportive e ricreative purché i servizi vengano venduti ad un prezzo mediamente non superiore alle tariffe di riferimento. Gli sconti proposti in sede di offerta si applicano a tutti i servizi proposti a prescindere dalla loro modulazione temporale.

La durata del contratto è: **anni uno (1)** decorrenti dal 05.10.2020 al 05.10.2021.

Il valore indicativo stimato del contratto calcolato ai sensi dell'art. 167 D. Lgs.n.50/2016, desumibile dalle evidenze storiche disponibili opportunamente contestualizzate nell'attuale periodo emergenziale/post- emergenziale COVID 19 con conseguente abbattimento dei ricavi presunti e tenuto conto della strutturazione delle offerte in punto di rimborsi relativi agli abbonamenti 2019/2020, è stimato nell'importo di: **Euro 205.000,00 IVA esclusa.**

Operatori economici: il contratto potrà essere stipulato con qualsiasi operatore economico singolo o associato (raggruppamenti temporanei – consorzi – aggregazioni) in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso ivi comprese associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro ovvero loro enti di promozione e/o organismi partecipati, in qualsiasi forma costituiti che abbiano quale oggetto sociale la gestione di impianti natatori.

I requisiti richiesti sono i seguenti:

REQUISITI GENERALI: requisiti previsti dall'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 dimostrabili attraverso idonee autocertificazioni e/o dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000. In caso di partecipazione di soggetti aggregati (associazioni temporanee di operatori e/o consorzi o organismi partecipati) almeno uno degli operatori economici che rappresenti almeno il 50% della partecipazione ed in ogni caso il soggetto mandatario deve avere quale oggetto sociale la gestione di impianti natatori. Inoltre i concorrenti non devono essere stati negli ultimi tre anni destinatari di provvedimenti di decadenza e/o risoluzione di concessioni per fatto a loro imputabile.

REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI:

1) Idonea capacità organizzativa e gestionale dell'operatore economico specificamente riferita ad impianti natatori dimostrabile attraverso esperienza pregressa nella conduzione e gestione di piscine per un **periodo minimo di mesi dodici (12)** anche non consecutivi negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di scadenza del bando. Il requisito si comprova ai sensi dell'art.86 e dell'allegato XVII, parte II, del D. Lgs. n. 50/2016 mediante presentazione delle relative certificazioni rilasciate dal proprietario dell'impianto indicanti oggetto, importo e periodo della concessione (solo per la gestione di impianti pubblici) ovvero, in alternativa, mediante esibizione in copia dei relativi contratti di concessione accompagnati da specifica dichiarazione sottoscritta del legale rappresentante del concorrente attestante che il contratto è stato interamente eseguito o attestante la parte di contratto eseguita, ovvero ancora, in alternativa, mediante apposita dichiarazione sottoscritta del legale rappresentante del concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante la conduzione e gestione di impianti natatori completa di ogni elemento utile all'effettuazione di idonee verifiche da parte della stazione appaltante. Per i contratti ancora in essere o per quelli risolti prima della scadenza si terrà conto della sola parte eseguita.

2) Disponibilità a qualsiasi titolo da parte dell'affidatario di almeno **due (2) assistenti bagnanti abilitati** (in possesso di brevetto F. I. N. o equipollente di cui al D M n. 206 del 29.7.2016) nonché di almeno **due (2) istruttori di nuoto abilitati** (in possesso di brevetto F. I. N. o equipollente) e di almeno **un (1) istruttore body building** per la palestra (laureato

ISEF o munito di attestazioni equipollenti). Il requisito si comprova mediante indicazione dei nominativi degli assistenti bagnanti abilitati accompagnata da dichiarazione di tali soggetti (bagnini/istruttori) attestante il possesso dell'abilitazione e di essere inseriti nell'organizzazione del contraente in caso di assegnazione;

3) Disponibilità a qualsiasi titolo di personale munito di **idoneo titolo abilitativo** (art. 287 D.Lgs. 152/2006) **per la conduzione degli impianti termici** che consenta la conduzione degli impianti esistenti presso la struttura. Il requisito si comprova mediante indicazione del nominativo della persona incaricata della conduzione caldaie accompagnata da dichiarazione dell'interessato attestante il possesso della relativa abilitazione e l'impegno a svolgere il servizio in caso di aggiudicazione.

5) Organizzazione dell'operatore economico sufficientemente strutturata in modo tale da garantire la presenza continuativa presso l'impianto sportivo di almeno una persona addetta alla custodia e vigilanza della struttura ed alla vendita dei servizi. Il requisito si comprova mediante autocertificazione.

REQUISITI ECONOMICO FINANZIARI

Idonea capacità economica dell'operatore tale da assicurare il regolare adempimento delle obbligazioni assunte nonché l'effettuazione degli investimenti e della manutenzione anche migliorativa richiesti dal bando o proposti dall'operatore economico in sede di offerta. Il requisito si comprova mediante dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del partecipante con la quale il contraente si impegna a stipulare in caso di aggiudicazione specifica fidejussione bancaria o polizza assicurativa a copertura del controvalore degli investimenti e migliorie e comunque delle obbligazioni dedotti nella concessione. La garanzia dovrà essere prestata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 103 del codice dei contratti.

INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

In caso di partecipazione di soggetti consorziati e/o raggruppati di cui all'art.45 comma 2 D. Lgs n.50/2016 ivi comprese le associazioni temporanee e/o organismi partecipati da associazioni dilettantistiche senza scopo di lucro si precisa quanto segue.

I requisiti generali e di idoneità professionale di cui all'art. 80 devono essere posseduti da ciascuno degli operatori economici associati o consorziati o raggruppati. Si considera requisito di idoneità professionale il non essere stati negli ultimi tre anni destinatari di provvedimenti di decadenza e/o risoluzione di concessioni per fatto a loro imputabile.

I requisiti di capacità tecnico – professionale richiesti per la partecipazione devono essere posseduti cumulativamente dagli operatori consorziati, associati o raggruppati.

I requisiti di qualificazione economico-finanziari devono essere posseduti cumulativamente dagli operatori consorziati, associati o raggruppati i quali sono responsabili in solido verso l'Ente per le obbligazioni derivanti dal contratto di concessione ivi compreso l'obbligo di investimenti minimi descritti dal presente bando.

AVVALIMENTO

Non ritenendosi sussistenti le condizioni di cui all'art. 172 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, non è consentito l'avvalimento ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti.

INVESTIMENTI MINIMI RICHIESTI: Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesto all'operatore economico, a pena di inammissibilità dell'offerta, di impegnarsi a provvedere, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, alla **sostituzione di n. 1 (una) caldaia "Baltur"** con una caldaia di marca/tipo e potenza equivalente nonché sostituzione - ripristino tubature di collegamento caldaia - boiler. Il valore indicativo massimo dell'investimento richiesto è pari ad **Euro 20.000,00**.

SCelta DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto verrà affidato con procedura aperta mediante valutazione comparativa delle offerte pervenute sulla base dei criteri appresso indicati e attribuzione dei relativi punteggi:

	Critero di selezione		Sub criteri	Punteggio massimo sub criterio	Punteggio massimo criterio
A	<u>Consistenza quali/quantitativa dell'offerta natatoria e sportiva desumibile dal grado di utilizzazione dell'impianto per attività direttamente organizzate o gestite dal concessionario</u> (corsi di nuoto, acqua bike, corsi pre-parto, corsi baby nuoto per età inferiore a 36 mesi, attività agonistica di nuoto, attività subacquea ed attività isotoniche e/o corsi palestra) Il criterio mira a premiare l'operatore che intenda dare spazio a tutte le diverse tipologie di attività sia motorie/ricreative che agonistiche esercitabili presso la struttura anche per la presenza in organico di personale specificamente qualificato (coordinatore scuola nuoto, istruttore abilitato sub, acquagym e simili).	A1	Grado di utilizzazione quantitativa piscina e palestra dato da orari e giorni di apertura dell'impianto ed offerta corsi e attività	Punti 10	Punti 25
		A2	Grado di diversificazione qualitativa corsi ed attività con particolare attenzione a corsi/attività per disabili pre-parto, infanti, ecc. (non si tiene conto delle attività agonistiche valutate sub A3)	Punti 10	
		A3	Quantità/qualità delle attività natatorie a livello agonistico organizzate presso l'impianto (campionati federali e simili) valutate per gli spazi orari dedicati ed il livello degli allenamenti preparatori/eventi programmati	Punti 5	
B	<u>Investimenti e manutenzione migliorativa proposta compresa riparazione e sostituzione di elementi e impianti usurati</u> Il criterio mira a premiare l'operatore che compatibilmente con la durata della concessione intenda aprire l'impianto nelle migliori condizioni manutentive possibili e successivamente migliorarne lo stato di conservazione e funzionalità ovvero implementarne l'arredo e/o	B1	Manutenzione preventiva di impianti e vasche, revisione controsoffitto e spogliatoi con sostituzione/riparazione degli elementi lesionati o particolarmente usurati	Punti 10	Punti 30
		B2	Investimenti finalizzati al miglioramento dell'impianto ovvero alla manutenzione migliorativa proposti dal contraente compatibilmente con la limitata durata della concessione	Punti 10	

	l'attrezzatura sportiva a servizio	B3	Acquisto di nuovi arredi ed attrezzi per attività natatorie	Punti 10	
C	<u>Sconti medi praticati dal concessionario sulle tariffe di riferimento dei servizi.</u> Il criterio mira a premiare l'operatore che intenda offrire le migliori condizioni economiche all'utenza_	C1	Sconti praticati sulle attività natatorie e sugli abbonamenti piscina + palestra	Punti 15	Punti 25
		C2	Sconti praticati sulle tariffe per la sola palestra	Punti 5	
		C3	Sconti ulteriori proposti per particolari categorie di utenti: persone diversamente abili, donne, bambini e ragazzi, militari e forze di polizia ecc.	Punti 5	
D	Rimborsi mediante voucher abbonamenti non goduti causa covid e/o risoluzione contratto precedente concessione - Il criterio mira a premiare il contraente che volontariamente si obblighi a tenere parzialmente indenne l'utenza dai disservizi causati dallo stato emergenziale Covid – 19 ovvero da mancato godimento di abbonamenti per interruzione di rapporto concessorio qualora l'utente stesso non abbia ottenuto rimborsi	D1	Disponibilità al rimborso tramite voucher da scalare dai servizi acquistati nella misura minima di giorni 15 fino al massimo di giorni 60 per titolari di abbonamenti non goduti durante il periodo di lockdown	Punti 5	Punti 10
		D2	Disponibilità al rimborso tramite voucher da scalare dai servizi acquistati nella misura minima di giorni 30 fino ad un massimo di giorni 90 per titolari di abbonamenti comprendenti nuoto libero non goduti per interruzione concessione Aria Sport al netto della parte non goduta per lockdown e cioè per la parte residua al 01.06.2020	Punti 5	
E	Presenza in organico e/o impegno del concorrente ad inserire in organico persone già operanti presso l'impianto natatorio da almeno un anno (istruttori, bagnini, addetti pulizie, custodi ecc.). Il criterio mira a premiare l'operatore che intenda salvaguardare i preesistenti livelli occupazionali	E1	Presenza in organico e/o impegno ad assumere/inserire persone già operanti presso l'impianto natatorio da almeno un anno. Verrà riconosciuto un punteggio di n.1 punto per ogni persona da inserire fino ad un massimo di 10 persone	Punti 10	Punti 10
	Totale				Punti 100

La valutazione delle offerte verrà effettuata dalla Commissione in seduta pubblica nella data e nel luogo indicati nel presente avviso mediante attribuzione, per ogni sub - criterio di valutazione, di un punteggio compreso fra zero ed il punteggio massimo stabilito. Il punteggio ottenuto per ogni criterio è dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per ogni sub - criterio. Sarà dichiarata aggiudicataria la proposta che otterrà il punteggio maggiore. Il contratto sarà

affidato anche in presenza di una sola offerta valida purché raggiunga il punteggio minimo di sessanta (60). Ove tale punteggio non sia raggiunto l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere all'affidamento. Si applicano per quanto non diversamente stabilito le disposizioni di cui all'art. 95 D. Lgs.n.50/2016 in materia di offerta economicamente più vantaggiosa.

Presentazione delle candidature: gli operatori economici potranno presentare la loro proposta per l'affidamento in concessione di conduzione e gestione di cui al presente avviso **entro le ore 16.00 del giorno 1 ottobre 2020** con nota indirizzata ad: Amministrazione Provinciale di Rieti – Dirigente IV Settore Ing. Sandro Orlando da consegnarsi **a mani all'Ufficio Relazioni con il Pubblico** presso la sede dell'Ente corrente in Rieti Via Salaria n. 3 nelle giornate di apertura del predetto ufficio e cioè **Martedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.00 e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.00**, oppure mediante spedizione a mezzo del servizio postale o di corriere espresso. Si precisa che verranno considerate valide solo le offerte pervenute entro la data e l'ora di scadenza della presentazione, restando irrilevante il momento della spedizione. Gli operatori economici potranno presentare la loro proposta mediante unica busta sigillata e firmata ai lembi contenente all'interno n. 2 buste come appresso indicato:

** **Busta "A"** contenente la domanda di partecipazione alla procedura e le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso comprovati nei modi su indicati. La domanda e le dichiarazioni a corredo devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredate da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. La domanda dovrà contenere i seguenti elementi: Denominazione della Società/Associazione partecipante ovvero dell'Associazione Temporanea di Operatori e/o Consorzio ovvero organismo partecipato che partecipa alla procedura, codice fiscale del soggetto partecipante,, la sede legale ed il recapito di posta elettronica certificata dove inviare le comunicazioni. In caso di partecipazione di soggetti aggregati, in qualsiasi forma costituiti, la domanda deve altresì indicare la composizione del soggetto con le percentuali di partecipazione e gli operatori il cui oggetto sociale preveda la gestione di impianti natatori. L'operatore economico dovrà altresì presentare specifica dichiarazione di avere effettuato il sopralluogo obbligatorio presso la struttura e di accettare l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concorrente deve altresì dichiarare di **impegnarsi ad effettuare gli investimenti minimi consistenti in sostituzione caldaia e tubature** come descritti dal presente bando per un valore indicativo massimo di Euro 20.000,00 nonché a stipulare, a copertura del controvalore di detti investimenti e delle ulteriori migliorie e/o investimenti offerti secondo il rispettivo controvalore indicato nell'offerta economica di gara, fidejussione bancaria o polizza assicurativa in conformità alle disposizioni di cui all'art. 103 del codice dei contratti. **L'assenza della dichiarazione di impegno ad effettuare gli investimenti minimi ed il mancato impegno a prestare le garanzie richieste sono causa di esclusione dalla partecipazione alla procedura.***

** **Busta "B"** contenete l'offerta proposta consistente nelle seguenti dichiarazioni/documenti sulla base dei quali sarà effettuata la comparazione delle offerte: 1) Piano di utilizzazione oraria dell'impianto per attività natatorie direttamente organizzate o gestite dall'operatore con indicazione degli orari di apertura al pubblico di piscina e palestra. Occorre specificare le attività rilevanti per l'attribuzione dei punteggi previsti dal sub – criterio A2 (attività nuoto disabili, corsi pre – parto, attività natatorie rivolte a bambini di età inferiore a 36 mesi, corsi particolari tipo acquagym ecc.) indicando gli spazi orari dedicati. Occorre altresì*

specificare le attività rilevanti per l'attribuzione dei punteggi previsti dal sub – criterio A3 indicando gli spazi orari dedicati alle attività agonistiche e la loro tipologia/livello (verranno valutate solo le attività/eventi svolti presso la struttura con la presenza di istruttori federali – campionati e/o gare riconosciute dalla Federazione Italiana Nuoto e corsi preparatori – purché l'operatore dimostri la pregressa partecipazione di propri atleti a campionati/gare di pari livello). Il piano dovrà essere redatto su base settimanale e corredato dall'elenco nominativo degli istruttori di nuoto/palestra con relative qualifiche/abilitazioni facenti parte dell'organizzazione dell'operatore

2) Elenco degli interventi di manutenzione preventiva che il concorrente intende effettuare contenente una sommaria descrizione dei lavori da realizzare e la funzionalità cui sono destinati nonché il relativo controvalore economico (sub – criterio B1) - Elenco degli investimenti volti al miglioramento strutturale dell'impianto e lavori di manutenzione migliorativa che l'operatore intende realizzare contenente la descrizione dell'intervento o miglioria, la funzionalità cui l'opera è destinata, i tempi di realizzazione presunti e, per ciascuna delle opere/migliorie proposte, il relativo controvalore economico (sub criterio B2) – Elenco degli arredi e attrezzature sportive che l'operatore intende acquistare indicante tempistica di acquisto e controvalore economico (sub criterio B3). 3) Indicazione degli sconti che l'operatore intende praticare mediante dichiarazione della percentuale di ribasso che si intende praticare sui prezzi di riferimento indicati nel presente bando. Si precisa che per ogni sub criterio compreso nel criterio “C” va distintamente indicato lo sconto proposto da dichiarare mediante indicazione di un'unica percentuale da applicare a tutti i prezzi di riferimento compresi nel sub criterio. 4) Dichiarazione indicante i giorni di “rimborso” che si intendono riconoscere ai possessori di abbonamenti non goduti durante il periodo dal 08.03.2020 al 31.05.2020 (sub criterio D1). Dichiarazione indicante i giorni di “rimborso” che si intendono riconoscere ai possessori di abbonamenti limitatamente ai residui periodi di validità posteriori alla data del 01.06.2020 non goduti a causa dell'interruzione del precedente rapporto concessorio (sub criterio D2). Si precisa che, in entrambe i casi, il “rimborso” va riconosciuto aggiungendo ai nuovi abbonamenti acquistati dall'utente un numero di giorni corrispondente a quello indicato in sede di offerta e che, ove l'utente non acquisti abbonamenti dall'aggiudicatario, non ha diritto al rimborso. In relazione al sub criterio D2 si precisa che i giorni da aggiungere ai nuovi abbonamenti devono essere riconosciuti all'utente nei limiti della residua validità del vecchio abbonamento al 01.06.2020 (cioè i giorni rimborsati non devono superare quelli di residua validità). Si chiarisce che i rimborsi vanno riconosciuti agli utenti che siano in grado di esibire il vecchio abbonamento e, per i soli rimborsi proposti sub criterio D2 , che dichiarino sotto la propria responsabilità di non avere ottenuto rimborsi dal vecchio concessionario. 5) Dichiarazione indicante le persone operanti presso l'impianto natatorio da almeno 1 anno con la precedente concessionaria che facciano parte a qualsiasi titolo dell'organizzazione del concorrente ovvero che questi si impegna ad inserire nel proprio organico corredata da specifica autocertificazione dell'interessato/a attestante il servizio prestato presso la Piscina .

Si precisa che tutte le dichiarazioni e/o autocertificazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente e/o dall'interessato/a dichiarante ed accompagnate da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (basta una sola copia del documento per tutte le dichiarazioni) .

Precisazioni:

All'esito della procedura di selezione del contraente verrà stipulato il relativo contratto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, D. Lgs n. 50/2016. Verranno richieste dall'Amministrazione all'operatore economico affidatario le garanzie indicate dal presente bando da prestarsi mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n.50/2016.

Per ogni chiarimento è possibile contattare il RUP –Ing. Sandro Orlando:PEC: **sandro.orlando.provinciarieti@pec.it**, tel. 335/481450, mail: s.orlando@provincia.rieti.it.

E' altresì **obbligatorio**, per partecipare alla procedura, effettuare un **sopralluogo presso l'impianto** natatorio al fine di constatarne lo stato di manutenzione e formulare la relativa offerta. Il sopralluogo deve essere prenotato mediante appuntamento con il RUP –Ing. Sandro Orlando.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'affidamento.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Amministrazione Provinciale di Rieti per il periodo di giorni 15 consecutivi.

Rieti li 16.09.2020

f.to Il Dirigente IV Settore
Ing. Sandro Orlando