



## AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D.lgs. N. 36/2023, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE UN 'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE SITUATI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RIETI.**

### IL DIRIGENTE

**VISTI** gli artt. 2 e 3 della L. 11 gennaio 1996, n. 23 e ss.mm.ii. che attribuiscono alle Province la competenza ed interventi attuabili in materia di edilizia scolastica;

**DATO ATTO** che una delle competenze di questa Amministrazione è la gestione del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione degli Istituti Scolastici della Provincia di Rieti;

**DATO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.lgs. n. 36/2023 dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.0000 euro, anche senza consultazione di operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

**RICHIAMATO** l'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

### AVVISA CHE

#### 1. PREMESSA.

La Provincia di Rieti intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata esclusivamente all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, partecipazione delle microimprese, fermo restando la qualità delle prestazioni, di operatori economici da invitare per la procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione degli Istituti Scolastici della Provincia di Rieti.

#### 2. NATURA DELL' AVVISO.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), né proposta contrattuale ma semplice richiesta di disponibilità ad essere invitati a presentare offerta relativa al servizio in oggetto e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Ente, in qualità di Stazione Appaltante, e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'operatore economico.

L'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dar seguito, anche per mancanza di offerte ritenute non congrue, all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritti di sorta, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

#### 3. STAZIONE APPALTANTE.

Ente: Provincia di Rieti

Sede: Rieti, Via Salaria n. 3 – 02100

C.F./P.IVA: 00114510571

Tel.: 0746/2861

PEC: [urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it)

RUP: Ing. Donato Spagnoli – Dirigente IV Settore – [d.spagnoli@provincia.rieti.it](mailto:d.spagnoli@provincia.rieti.it)

**4. OGGETTO DEL SERVIZIO.**

Il servizio prevede lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori situati nei seguenti edifici scolastici di proprietà provinciale:

n.	ISTITUTO SCOLASTICO	INDIRIZZO	COMUNE	ASCENSORE/MONTASCALE
1	I.P.S.S.E.O.A. R.A. Costaggini	sede, via dei salici n.62	Rieti	1 piattaforma
2	I.P.S.S.E.O.A. R.A. Costaggini	succursale, via salaria n.1	Rieti	1 ascensore
3	I.P.S.S.E.O.A. R.A. Costaggini	convitto, via salaria snc	Rieti	1 ascensore
4	I.I.S. Rosatelli	sede, viale Fassini n.1	Rieti	1 montascale
5	I.I.S. Rosatelli	succursale, via Chiesa Nuova	Rieti	1 montascale
6	I.I.S. Rosatelli, I.I.S. E.P. Di Napoli	succursale, via A.M. Ricci n.35/a	Rieti	1 ascensore
7	Liceo Artistico A. Calcagnadoro	via Palmiro Togliatti snc	Rieti	1 ascensore
8	I.T.A. / I.P.S.S.C.S.	via Palmiro Togliatti snc	Rieti	2 ascensore
9	I.I.S. E.P. Di Napoli	sede, piazza Giuseppe Mazzini n.1	Rieti	1 montascale
10	I.I.S. Savoia	viale Maraini n.54	Rieti	1 montascale
11	Liceo Scientifico Jucci	Piazza San Francesco n.1	Rieti	1 montascale
12	Liceo Rocci	via della gioventù n. 30	Passo Corese	2 ascensori
13	I.I.S. Aldo Moro	sede, via della gioventù n. 30	Passo Corese	2 ascensori
14	I.I.S. Gregorio da Catino	via Giuseppe Felici snc	Poggio Mirteto	5 ascensori
15	I.O. Sandro Pertini	viale XIII giugno n.42	Magliano Sabina	1 ascensore

Il servizio prevede l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni e prestazioni occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori ubicati presso gli edifici scolastici provinciali secondo quanto stabilito dal D.P.R. 9 marzo 2015 nonché del D.P.R. n. 23 del 10 gennaio 2017 e ss.mm. ii.. (Regolamento concernenti modifiche al Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori e ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori).

Il servizio si svolgerà sia attraverso interventi programmati a cadenza trimestrale sia attraverso interventi con carattere di esigenza immediata, indifferibile ed urgente a seguito di eventi imprevisi e/o imprevedibili.

In seguito ad ogni intervento programmato, l'operatore economico dovrà redigere apposito verbale da trasmettere tempestivamente all'Amministrazione Provinciale.

In particolare, il servizio prevede:

- Verifiche per il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici, con prestazioni di normale pulizia e lubrificazioni delle parti con fornitura del pezzame e dei lubrificanti necessari, escluso il ricambio dell'olio speciale per argano e per la centralina negli impianti oleodinamici.
- Verifiche delle parti più importanti dell'impianto in base a quanto prescritto dalla normativa sopra richiamata;
- Interventi ad ogni giustificata richiesta, indipendentemente dall'orario normale di lavoro, per ovviare ad eventuale e improvvisa interruzione del servizio.

L'operatore economico dovrà intervenire tempestivamente, ovvero entro ore 6 (sei) dalla richiesta di intervento che potrà essere effettuata anche telefonicamente, salvo i casi di fermo dell'impianto ascensore con presenza di persone all'interno o su montascale il cui intervento deve essere immediato.



## 5. DURATA DEL SERVIZIO.

Il servizio avente ad oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione presenti negli edifici scolastici di proprietà dell'Amministrazione Provinciale avrà una durata di mesi 21 (ventuno) e giorni 15 (quindici), decorrente dal 15 marzo 2024 al 31 dicembre 2025.

## 6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta, devono manifestare il proprio interesse inviando la propria candidatura tramite pec al seguente indirizzo di posta elettronica: [urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it) indirizzata al R.U.P. Ing. Donato Spagnoli.

Per ragioni di urgenza, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato in giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione, in quanto occorre procedere senza ulteriori indugi.

Pertanto, le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati devono pervenire, a pena l'inammissibilità delle stesse, **entro e non oltre le ore 23:59 del 04 marzo 2024.**

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocolli.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse all'Ufficio Protocolli oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine indicato.

## 7. PUBBLICAZIONI.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del committente [www.provincia.rieti.it](http://www.provincia.rieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti", nonché nella Piattaforma Digitale per la Gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche della Provincia di Rieti accessibile al seguente link <https://provincia-rieti.acquistitelematici.it/> dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso.

## 8. DISCIPLINA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. n. 30 giugno 2003 n. 196 e ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

IL RUP/DIRIGENTE  
Ing. Donato SPAGNOLI

